

# VERKAUFT: 4-Zimmer-Wohnung Innsbruck Land mit großem Westbalkon

6112 Wattens, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 54



Wohnfläche ca.: **99,97 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **350.000 EUR**



## VERKAUFT: 4-Zimmer-Wohnung Innsbruck Land mit großem Westbalkon

Objekt ID	54
Objektyp	Wohnung
Adresse	6112 Wattens Tirol
Etage	2
Wohnfläche ca.	99,97 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	99,97 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse West, Dusche, Einbauküche, Garage, Keller, Parkettboden, Separates WC, Tageslichtbad, WG-geeignet
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	350.000 EUR



## Objektbeschreibung

Im überaus großzügigen Wohnzimmer sowie im Schlafzimmer glänzen hochwertige und bestens erhaltene Parkettböden.

Die offene Küche im Wohnraum befindet sich in einem neuwertigen Zustand und lässt keine Wünsche für den/die KüchenchefIn offen. Vom hellen Wohnraum aus gelangt man auf den geräumigen **West-Balkon**, welcher genügend Platz zum Grillen und Essen bietet.

Das ganze Jahr über kann der **eingebaute Holzofen** im Wohnzimmer zur Behaglichkeit dienen. 2013 wurden hochwertige **3-fach verglaste Fenster** von *Internorm* in der gesamten Wohnung eingebaut.

Ein **eigener Tiefgaragenabstellplatz**, geräumige **Allgemeinflächen**, ein **Spielplatz** und **2 Kellerabteile** stehen dem Wohnungseigentümer ebenfalls zur Verfügung.

## Sonstiges

Die Features dieser Wohnoase im Überblick:

- **Rd. 100m<sup>2</sup> bestens eingeteilte Wohnfläche**
- **Sonniger West-Balkon und ruhige Lage**
- **Eigener Tiefgaragenabstellplatz**
- **2 Kellerabteile**
- **Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne**
- **Separates WC mit Waschbecken**
- **Praktischer Abstellraum**



## Lage

In ruhiger und sonniger Lage von Innsbruck-Land, in Wattens, gelangt diese top-ausgestattete und überaus gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im vorletzten Stockwerk eines ca. 1995 erbauten Mehrparteienhauses mit wunderbarer West-Aussicht zum Verkauf.

Die Wohnung erreicht man über die Autobahn in ca. 20 Minuten vom Zentrum von Innsbruck aus und ist sehr günstig zur Autobahnabfahrt erschlossen.





Allgemeingarten-Wohnung-Innsbruck-Land-



Westbalkon 1-wohnung-innsbruck-land-wattens



Balkon - Außenansicht-wohnung-innsbruck-land



Wohnzimmer2-wohnung-innsbruck-land-wattens



Schlafzimmer-wohnung-innsbruck-land-wattens 1



Wohnzimmer - wohnung-innsbruck-land-wattens





Wohnzimmer 1-wohnung-innsbruck-land-wattens



Badezimmer 3

