

VERMIETET: Exklusive Penthouse-Wohnung in bester Aussichtslage von Aldrans

6071 Aldrans, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 94



Wohnfläche ca.: 107 m²



VERMIETET: Exklusive Penthouse-Wohnung in bester Aussichtslage von Aldrans

Objekt ID	94
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Innsbruck) 6071 Aldrans Tirol
Etage	-2
Wohnfläche ca.	107 m ²
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Nord, Balkon/Terrasse Ost, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse West, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Offene Küche, Parkettboden, Separates WC, Tiefgarage
Sonstige Kosten netto	13,48 EUR
Summe Miete netto	1.440,00 EUR
Betriebskosten brutto	257,75 EUR
Gesamtmiete	1.711,23 EUR
Gesamtbelastung netto	1.711,23 EUR



Objektbeschreibung

Man betritt dieses Wohn-Highlight durch eine breite, großzügige Diele, welche im ersten Geschoß die beiden Schlafzimmer mit dem Badezimmer und der separate Toilette miteinander verbindet.

Durch einen breiten Treppenaufgang gelangt man in das spektakuläre Obergeschoß, welches den offenen Wohn-Essbereich und die ca. 107 m² große Terrasse mit Aussichtsgarantie in alle Himmelsrichtungen offeriert.

Ein weiterer, rd. 12 m² großer Südbalkon und ein kleiner Wirtschaftsbalkon Richtung Nord-Ost runden das Aussichtsangebot noch ab.

Sonstiges

- 2 Tiefgaragenabstellplätze
- Hochwertige Einbauschränke mit viel Stauraum
- Sehr gut erhaltene Parkettböden
- Kellerabteil

Zusatzinfo:

Vermietet wird vorzugsweise nur an Nichtraucher ohne Haustiere, gültige Haushaltsversicherung; vom Vermieter aus wird ein mind. 4 jähriges Mietverhältnis erwünscht.

Die Mietnebenkosten im Überblick:

Kaution **€ 3.500,-**

Mietvertragserrichtungskosten **€ 600,- brutto**

Provision **Bei 4 jährigen Mietvertrag:**

€ 3.338,26,- zzgl. 20% Ust. = € 4.005,91,-

(Lt. IMV besteht eine Bruttomonatsmiete idF. aus: 1x Nettomiete + 1x Nettobetriebskosten zzgl. 20% Ust.)



Lage

Aldrans gilt als kleine Gemeinde wenige Autominuten östlich von Innsbruck gelegen und liegt auf rd. 760 Metern über dem Meeresspiegel. Die Gemeinde ist allgemein sehr sonnig gelegen und besticht durch eine wunderbare Aussicht auf das umliegende Bergpanorama.

Man betritt dieses Wohn-Highlight durch eine breite, großzügige Diele, welche im ersten Geschoß die beiden Schlafzimmer mit dem Badezimmer und die separate Toilette miteinander verbindet.

Durch einen breiten Treppenaufgang gelangt man in das spektakuläre Obergeschoß, welches den offenen Wohn-Essbereich und die ca. 107 m² große Terrasse mit Aussichtsgarantie in alle Himmelsrichtungen offeriert.

Ein weiterer, rd. 12 m² großer Südbalkon und ein kleiner Wirtschaftsbalkon Richtung Nord-Ost runden das Aussichtsangebot noch ab.





Terrasse Aldrans



Wohnzimmer Aldrans (2)



Küche Aldrans



Schlafzimmer Aldrans



Südbalkon



Nordaussicht





Außenansicht Aldrans 2



Außenansicht Aldrans



Aussicht OstBalkon

