

Büro zwischen Innsbruck und Wattens

6068 Mils, Büro/Praxis zum Kauf

Objekt ID: 96



Bürofläche ca.: **274 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **513.600 EUR**



Büro zwischen Innsbruck und Wattens

Objekt ID	96
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	(Hall in Tirol) 6068 Mils Tirol
Etage	1
Bürofläche ca.	274 m ²
Zimmer	6
Separate WC	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, DV-Verkabelung, Einbauküche, Flachdach, Gewerblich nutzbar, Laminatboden, Räume veränderbar, Separates WC, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Monatliche Kosten netto	550,00 EUR
Monatliche Kosten MwSt.	110,00 EUR
Monatliche Kosten brutto	660,00 EUR
Kaufpreis	513.600 EUR
Betriebskosten netto	550,00 EUR
Betriebskosten MwSt.	110,00 EUR



Objektbeschreibung

Schöne Bürofläche zwischen Hall in Tirol und Wattens

Lage: Das Objekt liegt zentral in einem Gewerbepark. Im Gebäude selbst befindet sich eine moderne Pizzeria mit Mittagsmenüs in gehobener Atmosphäre.

Beschreibung: Diese lichtdurchflutenden Büroräumlichkeiten befinden sich im ersten Stock des Gewerbeparks 3. Sie können über eine großzügige Treppe oder per Lift erreicht werden. Die Fläche gliedert sich in einen Vorraum, 6 Büroräume mit Tageslicht, sowie eine moderne Küche, 4 getrennte Toiletten, 2 Lagerräume und ein Technikraum.

Objektdaten:

Kaufpreis: € 410.000

Parkplatz 2x: je € 9.000

Preis gesamt: € 428.000

Bürofläche: 274 m²

Anzahl Büros: 6

Bezug: ab sofort

Baujahr: 2001

Ausgezeichnete Lage

Direkte Busverbindung nach Hall in Tirol/Innsbruck/Wattens

Helle, gemütliche Räume

Getrennte Toiletten

Italienisches Restaurant im Gebäude

Hinweis gemäß Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 (EAVG 2012): Trotz Aufklärung des Eigentümers/Verkäufers über die, seit 1.1.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, liegt uns der Energieausweis der Immobilie noch nicht vor. Aus diesem Grund gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewährung oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz des angebotenen Objekts.





Büro Mils Gewerbepark großes Büro 3



Büro Mils Gewerbepark großes Büro Fenster



Büro Mils Gewerbepark großes Büro blaue Säule



Büro Mils Gewerbepark großes Büro Fenster3



Büro Mils Gewerbepark großes Büro



Büro Mils Gewerbepark großes Büro2





Büro Mils Gewerbepark großes Büro blaue Säule

