

Freilandfläche mit großem Altbestand in Innsbruck, KG Wilten

6020 Innsbruck, Land- und Forstwirtschaft zum Kauf

Objekt ID: 5093/45



Freilandfläche mit großem Altbestand in Innsbruck, KG Wilten

Objekt ID	5093/45
Objekttypen	Grundstück, Land- und Forstwirtschaft
Adresse	6020 Innsbruck Tirol
Nutzfläche ca.	6.761 m ²
Grundstück ca.	6.761 m ²
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Am Fuße des südöstlichen Mittelgebirges von Tirol im Großraum von Innsbruck - rd. 5 Autominuten von Zentrum von Innsbruck entfernt - gelangen mehrere Freilandflächen zum Verkauf, geteilt oder im Gesamten.

! WICHTIG

Es werden nur Anfragen mit einer vollständigen Kontaktangabe, bestehend aus:

Vollständiger Name:

Derzeitige Anschrift:

Gültige Handynummer:

beantwortet.

Beschreibung:

Am **6.761m²** großem Grundstück am Rande es südöstlichen Mlttelgebirges befinden sich eine stillgelegte Pension (ehem. Gluirschhof) sowie eine Kapelle und ein alter Schuppen. Die **Kubatur** der Bestandsgebäude wird noch nachgereicht.

Zudem ist die Liegenschaft belastet mit einer Dienstbarkeit zu Gunsten der IBK hinsichtlich der Errichtung, dauernden Belassung und Benützung einer Umspannstelle, der Errichtung, dauernden Belassung und Benützung der geplanten Hochspannungskabeltrasse, der Leitungslegung bzw. Verstärkung auch in Zukunft, des Begehens und Befahrens, auch mit Baumaschinen und schweren LKW und der Unterlassung des Überbauens der Hochspannungskabeltrasse, der Leitungen und der Umspannstelle.

Die **Zufahrt** zum Grundstück erfolgt mittels Dienstbarkeit über ein weiteres zum Erwerb stehendes Grundstück.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m



Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



