

# Checkliste

## für den Grundstücksverkauf

### Dokumente für den Verkauf:

- aktueller Grundbuchauszug
- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan
- Vermessungsplan
- Altlasten- und Verdachtsflächenkatasterabfrage

### Sonderfall bei Altbestand (bestehendes Gebäude am Grundstück):

- Baubescheid
- Baupläne
- Benützungsbewilligung
- Energieausweis

### Informationen für den Verkäufer:

- Fläche
- Naturgefahrenabfrage
- Besonnung
- Preis
- Grundbuchlasten
- Anhängige Rechtsstreitigkeiten
- Erschließungen

### Sonderfall bei Altbestand (bestehendes Gebäude am Grundstück):

- Mängel und Schäden
- Baujahr

