

Innsbruck, am 29.01.2025  
Objekt: 10/218

**Liegenschaft: 6020 Innsbruck, Freisingstraße 4**

**Abrechnungsperiode: 01.01.2024 bis 31.12.2024**

## **ABRECHNUNG INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE**

Bezeichnung /Datum/Belegnr./	Text	Betrag	Gesamt
<b>I. ZUGANG RÜCKLAGE</b>			
490000	Zinserträge RL	307,16	
300000	Instandhaltungsrücklage WE	10.008,00	
<b>Zugang Rücklage</b>			<b>10.315,16</b>
<b>II. ABGANG RÜCKLAGE</b>			
701000	Sonstige Instandhaltung	-896,70	
702020	Fenstersanierung/-tausch	-104,58	
<b>Instandhaltung u. Reparatur</b>			<b>-1.001,28</b>
720000	Aufwand Versicherungsverrechnung	-2.640,50	
779000	Bankspesen	-76,79	
<b>Sonstige Ausgaben</b>			<b>-2.717,29</b>
47810	Umsatzsteuer vom Aufwand	-292,13	
47810	Umsatzsteuer vom Aufwand	-72,05	
<b>Aufwandsumsatzsteuer 10%</b>			<b>-364,18</b>
<b>Abgang Rücklage</b>			<b>-4.082,75</b>
<b>Zugang (+) / Abgang (-) lfd. GJ.</b>			<b>6.232,41</b>
300000	Instandhaltungsrücklage WE	18.045,40	
<b>Rücklagenstand per 1.1.</b>			<b>18.045,40</b>
<b>RÜCKLAGENGUTHABEN per 31. 12.</b>			<b>24.277,81</b>