

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 81136 Wilten  
BEZIRKSGERICHT Innsbruck

EINLAGEZAHL 526

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 1417/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1057/19	GST-Fläche	298	
	Bauf.(10)	188	
	Gärten(10)	110	Freisingstraße 4
1057/20	Gärten(10)	79	
	GESAMTFLÄCHE	377	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 10696/1995 RECHT der Nutzung auf Gst 1057/14 in EZ 29 für den jeweiligen Eigentümer der 86/844 Anteile samt WE an W 6

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 3 ANTEIL: 172/1648

Dr. Eveline Kohlbacher-Thöni

GEB: 1969-01-04 ADR: Rettenbergstraße 51, Kolsass 6114

b 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 2

c 6348/1999 Änderung des WE

i 641/2018 Kaufvertrag 2017-11-27 Eigentumsrecht

- 4 ANTEIL: 134/1648

Mikel Plattner

GEB: 1993-12-09 ADR: Geyrstr. 23, Innsbruck 6020

b 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 3

c 6348/1999 Änderung des WE

f 8291/2016 IM RANG 5296/2016 Kaufvertrag 2016-04-15 Eigentumsrecht

- 6 ANTEIL: 134/1648

Mag. Angelika Erhart

GEB: 1965-04-27 ADR: Unterer Muiren 2, Serfaus 6534

b 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 5

c 6348/1999 Änderung des WE

d 9415/2007 Kaufvertrag 2007-06-29 Eigentumsrecht

- 7 ANTEIL: 172/1648

Angelika Schwarzmann

GEB: 1959-07-20 ADR: Rohnen 785, Alberschwende 6861

b 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 6

c 6348/1999 Änderung des WE

g 11922/2006 IM RANG 10715/2006 Kaufvertrag 2006-09-13 Eigentumsrecht

vorgemerkt

h 13205/2006 Rechtfertigung

- 12 ANTEIL: 142/1648

Raimund Riedmann

GEB: 1970-11-26 ADR: Freisingstr. 4/11 6020

d 6348/1999 1417/2026 Wohnungseigentum an W 11  
e 6351/1999 IM RANG 13583/1998 Kaufvertrag 1998-11-27 Eigentumsrecht  
19 ANTEIL: 294/1648  
Ceramica, Fliesen und Klinker, Handel und Verlegung, Gesellschaft m.b.H.  
(FN 49623a)  
ADR: Mitterweg 25, Innsbruck 6020  
a 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 1  
b 6348/1999 Änderung des WE  
c 1007/2021 IM RANG 12291/2020 Kaufvertrag 2020-12-03 Eigentumsrecht  
20 ANTEIL: 134/1648  
Magdalena Franz  
GEB: 1982-07-17 ADR: Sankt Johannesgasse 1c/3, Feldkirch 6800  
a 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 7  
b 6348/1999 Änderung des WE  
c 10351/2021 Schenkungsvertrag 2021-03-19 Eigentumsrecht  
d 10351/2021 Vorkaufsrecht  
21 ANTEIL: 86/1648  
BADA BANG! GmbH (FN 574082p)  
ADR: Museumstraße 5, Innsbruck 6020  
a 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 8  
b 6348/1999 Änderung des WE  
c 5099/2022 IM RANG 2894/2022 Kaufvertrag 2022-03-21 Eigentumsrecht  
24 ANTEIL: 89/1648  
Dr. Sarah-Maria Krause  
GEB: 1997-05-27 ADR: Schwabstraße 20/2, Zirl 6170  
a 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 10  
b 6348/1999 Änderung des WE  
c 5035/2024 IM RANG 4156/2024 Kaufvertrag 2024-05-15 Eigentumsrecht  
d 5035/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
25 ANTEIL: 89/1648  
Ing. Thomas Steidl, MA  
GEB: 1996-06-19 ADR: Schwabstraße 20/2, Zirl 6170  
a 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 10  
b 6348/1999 Änderung des WE  
c 5035/2024 IM RANG 4156/2024 Kaufvertrag 2024-05-15 Eigentumsrecht  
d 5035/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
26 ANTEIL: 30/1648  
Dr. Eva Waltl  
GEB: 1988-09-09 ADR: Kohlhüttenweg 234, Sistrans 6073  
a 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an Waschküche 9  
b 6348/1999 Änderung des WE  
c 5208/2024 Kaufvertrag 2024-04-24 Eigentumsrecht  
27 ANTEIL: 86/1648  
Mag. Berthold Kneidinger  
GEB: 1965-04-12 ADR: Haslacher Straße 19, Rohrbach-Berg 4150  
a 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 4  
b 6348/1999 Änderung des WE  
c 7480/2025 IM RANG 11315/2024 Kaufvertrag 2024-12-20 Eigentumsrecht  
d 7480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
28 ANTEIL: 86/1648  
Mag. Margit Kneidinger  
GEB: 1966-02-22 ADR: Bergweg 17, Rohrbach-Berg 4150  
a 13136/1986 1417/2026 Wohnungseigentum an W 4  
b 6348/1999 Änderung des WE  
c 7480/2025 IM RANG 11315/2024 Kaufvertrag 2024-12-20 Eigentumsrecht  
d 7480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
24 auf Anteil B-LNR 12  
a 6352/1999 Schuldschein 1999-05-20

PFANDRECHT EUR 117.075,--  
 18 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 35.122,-- für  
 Landes-Hypothekenbank Tirol AG  
 b gelöscht  
 25 auf Anteil B-LNR 12  
 a 6352/1999 Schuldschein 1999-05-20  
 PFANDRECHT EUR 50.071,--  
 18 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 15.021,-- für  
 Landes-Hypothekenbank Tirol AG  
 IM RANG nach LNR 24  
 b gelöscht  
 30 auf Anteil B-LNR 7  
 a 13390/2006 Pfandurkunde 2006-11-30  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 135.000,--  
 für Raiffeisenbank Alberschwende regGenmbH  
 35 auf Anteil B-LNR 6  
 a 9415/2007 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-07-25  
 PFANDRECHT EUR 51.500,--  
 8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 10.300,-- für  
 Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG  
 36 auf Anteil B-LNR 6  
 a 9415/2007 Pfandurkunde 2007-08-06  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 62.500,--  
 für Sparkasse Imst AG  
 IM RANG nach LNR 35  
 45 auf Anteil B-LNR 4  
 a 8291/2016 Pfandbestellungsurkunde 2016-05-10  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--  
 für HYPO TIROL BANK AG (FN 171611w)  
 b gelöscht  
 46 auf Anteil B-LNR 19  
 a 1007/2021 Pfandurkunde 2020-12-22  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 520.000,--  
 für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck  
 (FN 45551m)  
 b gelöscht  
 47 auf Anteil B-LNR 20  
 a 10351/2021  
 VORKAUFSRECHT für  
 Andreas Franz geb 1980-06-09  
 Tobias Franz geb 1987-10-30  
 49 auf Anteil B-LNR 21  
 a 5099/2022 Pfandurkunde 2022-04-21  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 420.000,--  
 für Raiffeisen-Landesbank Tirol AG (FN 223624i)  
 b gelöscht  
 51 auf Anteil B-LNR 24 25  
 a 5035/2024 Pfandurkunde 2024-05-21  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 395.500,--  
 für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck  
 (FN 45551m)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

