

# AUSHANG

An die  
Eigentümer der  
EG Freisingstraße  
6020 Innsbruck

<b>Ihre Ansprechpartner:</b> Dipl.Ing.(FH) Marion Zajak/Anabela Maric	<b>Telefon:</b> 0512/348334	<b>Ort, Datum:</b> Innsbruck, am 15.11.24
--	--------------------------------	--

**Betreff:** **Versammlungsprotokoll 2024**  
**EG Freisingstraße 4, 6020 Innsbruck**  
**AZ WF Nr.: 2024-11552**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Am 12.11.2024 hat in der Zeit von 17:00 bis 18:13 Uhr in den Räumlichkeiten der Immo Pro Immobilien GmbH, Adolf-Pichler-Platz 6 in 6020 Innsbruck eine Eigentümerversammlung für Ihre Liegenschaft stattgefunden. Gerechnet nach grundbücherlichen Anteilen waren 46,80 % der Eigentümer persönlich, bzw. durch Vollmachten vertreten, anwesend. Die Teilnehmer ersehen Sie aus beiliegender Anwesenheitsliste.

Seitens der Immo-Pro Immobilien GmbH war Frau Dipl.Ing.(FH) Marion Zajak persönlich anwesend.

Im Rahmen der Eigentümerversammlung wurden nachfolgend angeführte Tagesordnungspunkte besprochen:

## 1. Begrüßung

Frau DI(FH) Marion Zajak begrüßt alle Anwesenden und stellt sich als zuständige Verwalterin vor.

## 2. Rückblick

Der Rücklagenstand beträgt aktuell ca. EUR 22.300,00.

## 3. Allfälliges

- Die Fassade im Erdgeschoß wurde mit Graffiti beschmiert und daraufhin vom Eigentümer der Geschäftsräumlichkeiten neu gestrichen. Die Farbe wurde nicht mit der Hausverwaltung oder anderen Eigentümern abgestimmt, sie hat einen anderen Farbton als die bestehende Fassade. Alle Anwesenden sind dafür dies so zu belassen. Der Eigentümergemeinschaft sind bislang keine Kosten entstanden.

- Bei der Umwidmung von den Geschäftsräumlichkeiten in Wohnungen wurde festgestellt, dass dabei ein Französischer Balkon errichtet wurde. Die Eigentümer können selbst entscheiden ob sie dieser Umwidmung zustimmen oder nicht.
- Der Hauptstrang der Abwasserleitungen wurde im Zuge des Umbaus des Geschäftslokales durch die Fa. Ceramica erneuert. Diese Rechnung wird von der Versicherung übernommen werden, allerdings sind noch einige Fragen offen die von der Fa. Ceramica bislang noch nicht beantwortet wurden.
- Die Gegensprechanlage bei einigen Wohnungen funktioniert nicht. Alle Eigentümer werden gebeten sich bei der Hausverwaltung zu melden wenn eine Reparatur gewünscht wird.

*Allg. Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen in diesem Protokoll nur eine geschlechtsspezifische oder neutrale Form gewählt. Aussagen beziehen sich aber jedenfalls auch auf das andere Geschlecht.*

FdRdI  
Dipl.Ing.(FH) Marion Zajak

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der  
Immo-Pro Immobilien GmbH

*Sie benötigen Kontoauszüge, Verschreibungen, Abrechnungen, möchten sich über Buchungen und Rechnungen informieren? Nützen Sie das **Kundenlogin** für unser 24h **Onlineportal** auf [www.immopro.at](http://www.immopro.at)*