

10696/95

DIENSTBARKEITSVERTRAG

abgeschlossen zwischen

Frau Annemarie Burgstaller, Angestellte, geb. 17.06.1948,
Herzog-Friedrich-Straße 37/II, 6020 Innsbruck

Herrn Dr. Ekkehard Erlacher, Rechtsanwalt, geb. 19.03.1945,
Marktgraben 12, 6020 Innsbruck,

Herrn Mag. Matthias Franz, Psychologe, geb. 30.05.1961,
Höttinger Rain 4, 6020 Innsbruck,
im folgenden kurz Dienstbarkeitsgeber genannt, einerseits

und

Frau Erica Folladore, geb. 20.01.1932;
Freisingstraße 4, 6020 Innsbruck,
im folgenden kurz Dienstbarkeitsnehmerin genannt, andererseits,
wie folgt:

Präambel

Frau Annemarie Burgstaller ist zu 67/427 Anteilen, mit welchen untrennbar Wohnungseigentum an W 1, zu 90/427 Anteilen, mit welchen untrennbar Wohnungseigentum an W 3, zu 88/427 Anteilen, mit welchen untrennbar Wohnungseigentum an W 5 verbunden ist, Herr Dr. Ekkehard Erlacher ist zu 90/427 Anteilen, mit welchen untrennbar Wohnungseigentum an W 2 und Herr Mag. Matthias Franz ist zu 92/427 Anteilen, mit welchen untrennbar Wohnungseigentum an W 4 verbunden ist, Eigentümer an der Liegenschaft in EZ. 29, Grundbuch 81136 Wilten.

Vertragsgegenstand bildet eine Teilfläche des Gst. 1057/14 in EZ. 29, Grundbuch 81136 Wilten, im Ausmaß von 24 m², welche im Westen des Gst. 1057/14 liegt, eine rechteckige Form aufweist, im Norden durch das Gst. 1057/13, im Süden durch das Gst. 1057/19 begrenzt und im beiliegenden Plan rot gefärbelt ist, welcher einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung bildet. Das vertragsgegenständliche Grundstück ist seit vielen Jahren von der Dienstbarkeitsnehmerin gepachtet und auch durch einen Zaun vom Gst. 1057/14 räumlich abgetrennt. Das genaue Ausmaß und die Situierung dieser Teilfläche ist den Vertragsteilen somit bestens bekannt.

Die Dienstbarkeitsgeber beabsichtigen, der Dienstbarkeitsnehmerin an dem vertragsgegenständlichen Grundstück das uneingeschränkte Nutzungsrecht einzuräumen und kommen die Vertragsteile deshalb wie folgt überein:

I.

Frau Anhemarie Burgstaller, Herr Dr. Ekkehard Erlacher und Herr Mag. Matthias Franz als Eigentümer vorhin beschriebener Anteile an der Liegenschaft in EZ. 29, Grundbuch Wilten, räumen hiemit mittels gegenständlichem Vertrag auf dem Gst. 1057/14, Grundbuch Wilten, dem jeweiligen Eigentümer der 86/798 Anteile an der Liegenschaft in EZ. 526, Grundbuch Wilten, mit welchen untrennbar Wohnungseigentum an der Wohnung W 6 verbunden ist, auf einer Teilfläche von 24 m², welche im Westen des Gst. 1057/14 liegt, eine rechteckige Form aufweist, im Norden durch das Gst. 1057/13, im Süden durch das Gst. 1057/19 begrenzt und in dem dieser Vereinbarung beiliegenden Plan rot gefärbelt ist, das alleinige, uneingeschränkte und immerwährende Nutzungsrecht gleich einem Eigentümer ein und das Recht dieses zu bebauen im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen.

Die Dienstbarkeitsnehmerin nimmt diese Rechtseinräumung dankend an.

II.

Die Dienstbarkeitseinräumung erfolgt entgeltlich. Als Entgelt ist eine einmalige Zahlung in der Höhe von S 90.000,- (in Worten: Schilling neunzigtausend) zu leisten.

Dieser Betrag ist bei Unterfertigung dieses Vertrages zur Zahlung fällig.

III.

Für die Instandhaltung des vertragsgegenständlichen Grundstückes hat die Dienstbarkeitsnehmerin Sorge zu tragen.

IV.

Mit der Durchführung und Errichtung des Vertrages und allen damit verbundenen Rechts- und Vertretungshandlung vor Gericht und Behörden wird von den Vertragsparteien Herr Dr. Odo Schrott, Rechtsanwalt in Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 7, beauftragt und bevollmächtigt.

V.

Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung und aller damit verbundenen Kosten und Gebühren werden von der Dienstbarkeitsnehmerin zur Zahlung übernommen.

Die rechtsfreundliche Vertretung tragen die Vertragsparteien selbst.

VI.

Die Vertragsteile verzichten darauf, den Vertrag wegen Verkürzung über die Hälfte des wahren Wertes, Irrtums oder Zwang anzufechten.

VII.

Alle Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zur Gültigkeit der Schriftform.

VIII.

Für Streitigkeiten aus dieser Vereinbarung wird das sachlich zuständige Gericht in Innsbruck vereinbart.

IX.

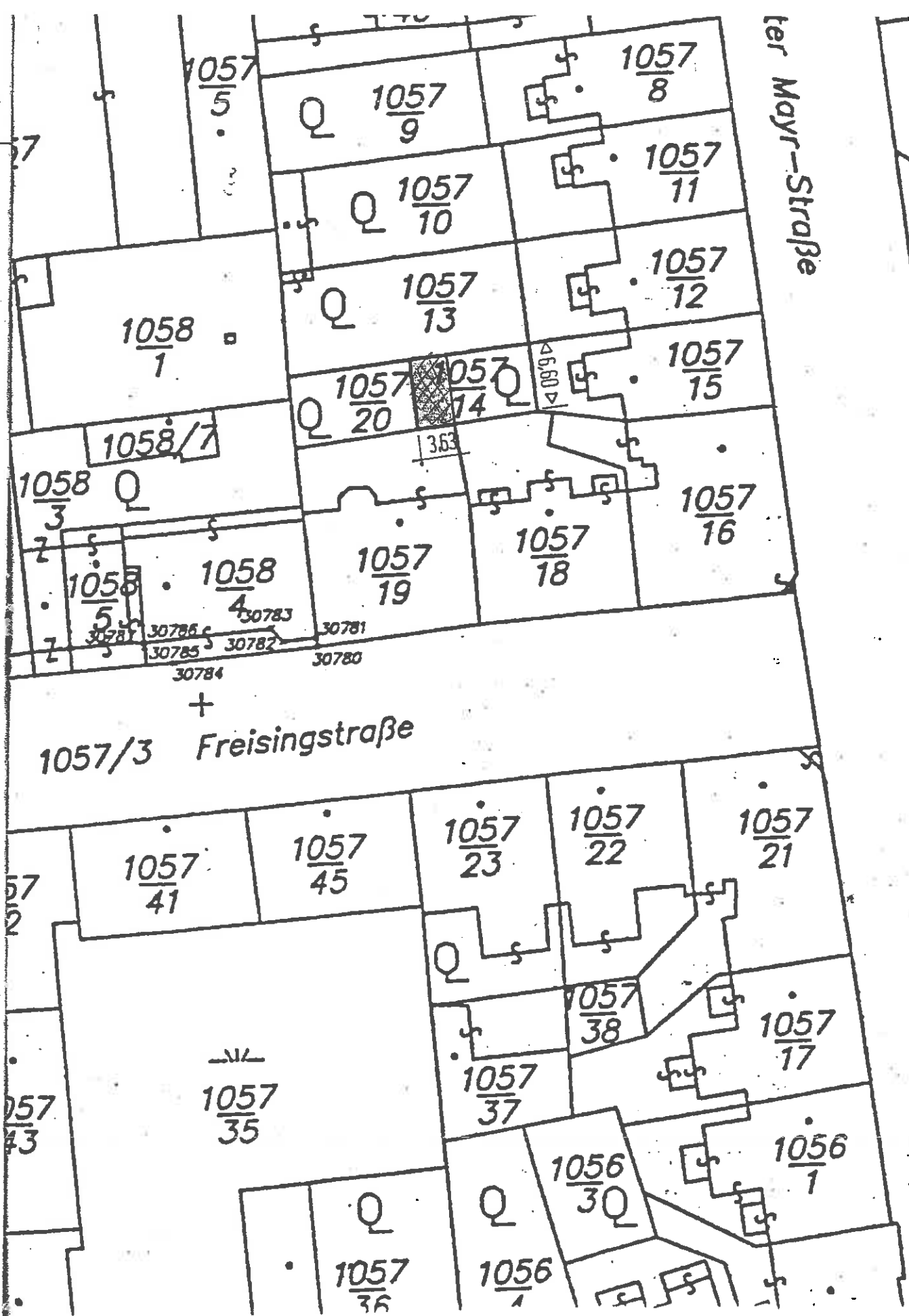
Zur grundbücherlichen Durchführung dieser Vereinbarung erteilen die Vertragsteile ihre ausdrückliche Einwilligung, daß auch nur über einseitiges Ansuchen im Grundbuch Wilten nachstehende Grundbuchshandlung vorgenommen wird:

In EZ. 29

die Einverleibung der Dienstbarkeit des Nutzungsrechtes auf Gst. 1057/14 im Sinne und Umfange dieses Vertrages zugunsten des jeweiligen Eigentümers der 86/798 Miteigentumsanteile an der Liegenschaft in EZ. 526 d. H., mit denen untrennbar Wohnungseigentum an W 6 verbunden ist, wobei diese Berechtigung in EZ. 526 d. H. ersichtlich zu machen ist, jedoch nur für den jeweiligen Eigentümer der 86/798 Miteigentumsanteile an der Liegenschaft in EZ. 526 d. H., mit denen untrennbar Wohnungseigentum an W 6 verbunden ist.

Innsbruck, 30.5.1995

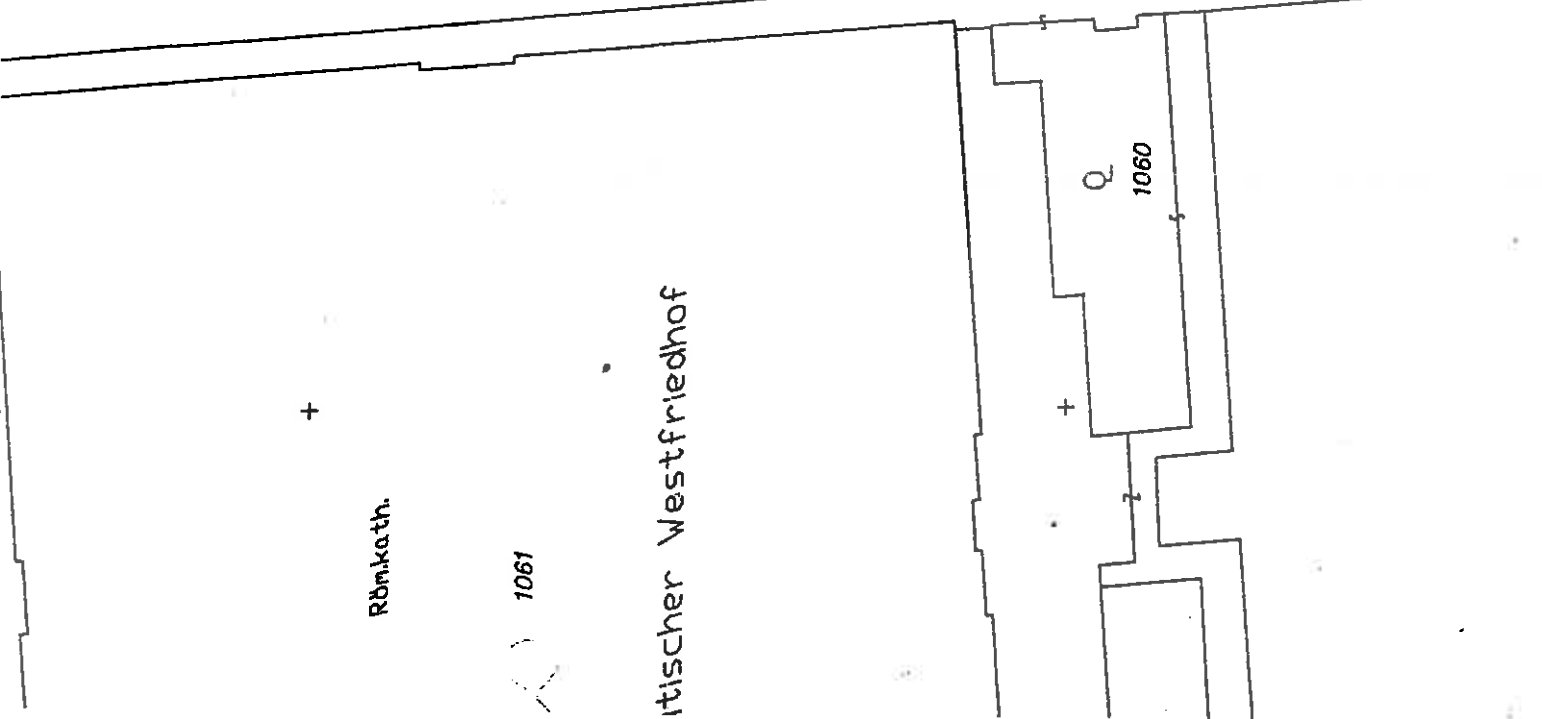
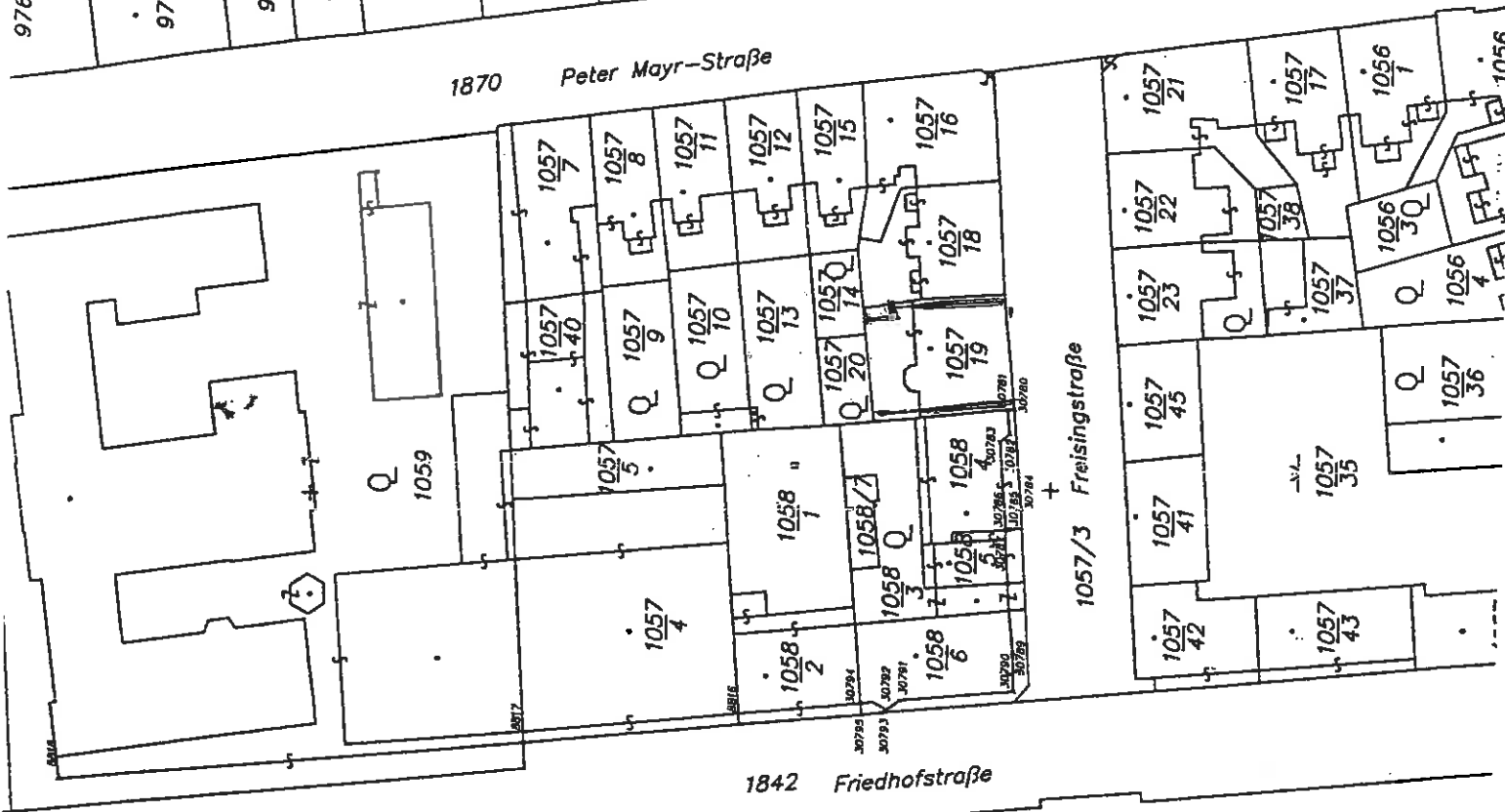
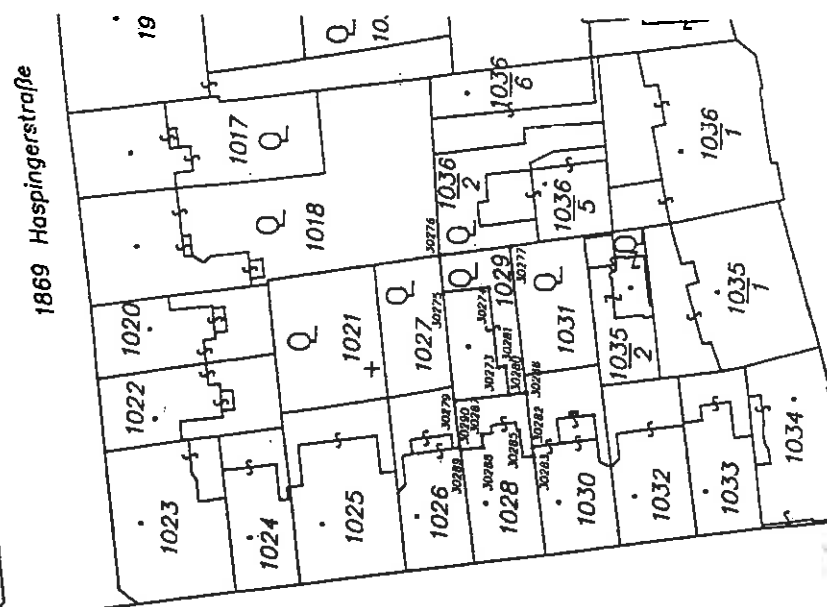
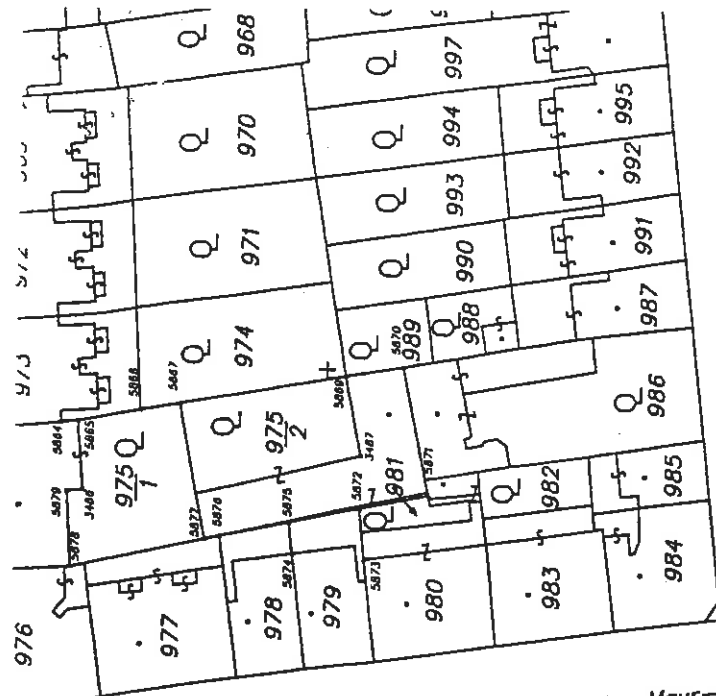
31. Mai 1995
Merina Follador geb. 20.1.1932
Kleinfeldner P. P. 1929 in Vollmacht für
Marianne Birtstaller geb. 17.6.1948
Abthias Farn, 30.5.61
Dr. Sebastian Wlantschek geb. 19.3.41



LAGEPLAN M=1:500

Dienstbarkeit rot gefärbelt

IBK am 10. 05. 1995



+

Röm.kath.

1061

itischer Westfriedhof

+

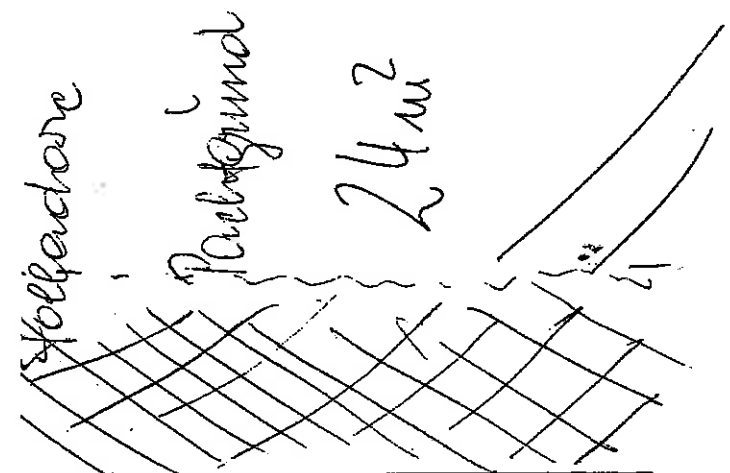
Q 1060

Sölder

Stelladere

dehiffieren

Bot-taxi on
Spunka
Riedmaun



Haushöhe 12.40 m

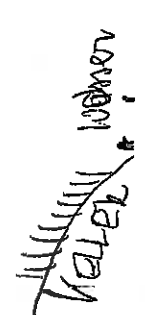
Stammweite
• 15.45 m

Hausgrenze

Stasse
C
ca. 7.8 m
- 15 m

Radständer (Kimm Dach)

FADE
Roupe



NEDNER

10696/95

Beschluß:

Aufgrund

1. des Dienstbarkeitsvertrages vom 30.05.1995, 31.05.1995 und 01.06.1995,
2. des Bescheides des Bürgermeisters der Landeshauptstadt Innsbruck vom 07.07.1995, Gz. I-6383/1995, samt Rechtskraftbestätigung vom 18.07.1995,
3. der Spezialvollmacht vom 27.03.1995,
4. des Nachtrages zum Dienstbarkeitsvertrag vom 07.08.1995,

wird im Grundbuch 81136 Wilten nachstehende Grundbuchshandlung

bewilligt:

In EZ. 29.

die Einverleibung der Dienstbarkeit des Nutzungsrechtes auf Gst. 1057/14 im Sinne und Umfange dieses Vertrages zugunsten des jeweiligen Eigentümers der 86/798 Miteigentumsanteile an der Liegenschaft in EZ. 526 d. H., mit denen untrennbar Wohnungseigentum an W 6 verbunden ist, wobei diese Berechtigung in EZ. 526 d. H. ersichtlich zu machen ist, jedoch nur für den jeweiligen Eigentümer der 86/798 Miteigentumsanteile an der Liegenschaft in EZ. 526 d. H., mit denen untrennbar Wohnungseigentum an W 6 verbunden ist.

Hievon werden verständigt:

1. Dr. Odo Schrott, Rechtsanwalt in Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 7, 6020 Innsbruck samt Originalurkunde
2. Erica Folladore, Freisingstraße 4, 6020 Innsbruck
3. Annemarie Burgstaller, Herzog-Friedrich-Straße 37/II, 6020 Innsbruck
4. Dr. Ekkehard Erlacher, Marktgraben 12, 6020 Innsbruck
5. Mag. Matthias Franz, Höttinger Rain 4, 6020 Innsbruck
6. Margit Erlacher, Stamserfeld 1, 6020 Innsbruck
7. Dr. Volkhard Erlacher, Stamserfeld 1, 6020 Innsbruck
8. Stadt Innsbruck, Grundverkehrsbehörde, 6020 Innsbruck

Bezirksgericht Innsbruck

Abt. 19, am 22. Aug. 1995

Herbert Eller

Rechtspfleger

Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsabteilung:

DBUCH 81136 Wilten
 RKSGERICHT Innsbruck

EINLAGEZAHL 526

***** ABFRAGEDATUM 2006-08-11

te TZ 8797/2003

JNGSEIGENTUM

***** A1 *****

ST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
57/19	GST-Fläche	298	
	Baufl.(Gebäude)	203	
	Baufl.(begrünt)	95	Freisingstraße 4
57/20	Baufl.(begrünt)	79	

ESAMTFLÄCHE 377

***** A2 *****

a 10696/1995 RECHT der Nutzung auf Gst 1057/14 in EZ 29 für den
 jeweiligen Eigentümer der 86/798 Anteile samt WE an W 6

***** B *****

ANTEIL: 167/844

Folladore Erica

GEB: 1932-01-20 ADR: Freisingstr.4 6020

a 5501/1964 Einantwortungsurkunde 1964-05-27 Eigentumsrecht

b 13136/1986 Wohnungseigentum an GR 1

c 6348/1999 Änderung des WE

ANTEIL: 86/844

Folladore Erica

GEB: 1932-01-20 ADR: Freisingstr.4 6020

a 5501/1964 Einantwortungsurkunde 1964-05-27 Eigentumsrecht

b 13136/1986 Wohnungseigentum an W 2

c 6348/1999 Änderung des WE

ANTEIL: 67/844

Folladore Erica

GEB: 1932-01-20 ADR: Freisingstr.4 6020

a 5501/1964 Einantwortungsurkunde 1964-05-27 Eigentumsrecht

b 13136/1986 Wohnungseigentum an W 3

c 6348/1999 Änderung des WE

ANTEIL: 86/844

Söldner Bernhard Dr.

GEB: 1945-08-20 ADR: Tschiggfreystr. 11 k 6020

b 13136/1986 Wohnungseigentum an W 4

d 8669/1991 IM RANG 6235/1991 Kaufvertrag 1991-05-03 Eigentumsrecht

e 13255/1993 Belastungs- und Veräußerungsverbot

f 6348/1999 Änderung des WE

ANTEIL: 67/844

Folladore Erica

GEB: 1932-01-20 ADR: Freisingstr.4 6020

a 5501/1964 Einantwortungsurkunde 1964-05-27 Eigentumsrecht

b 13136/1986 Wohnungseigentum an W 5

c 6348/1999 Änderung des WE

ANTEIL: 86/844

Folladore Erica

GEB: 1932-01-20 ADR: Freisingstr.4 6020

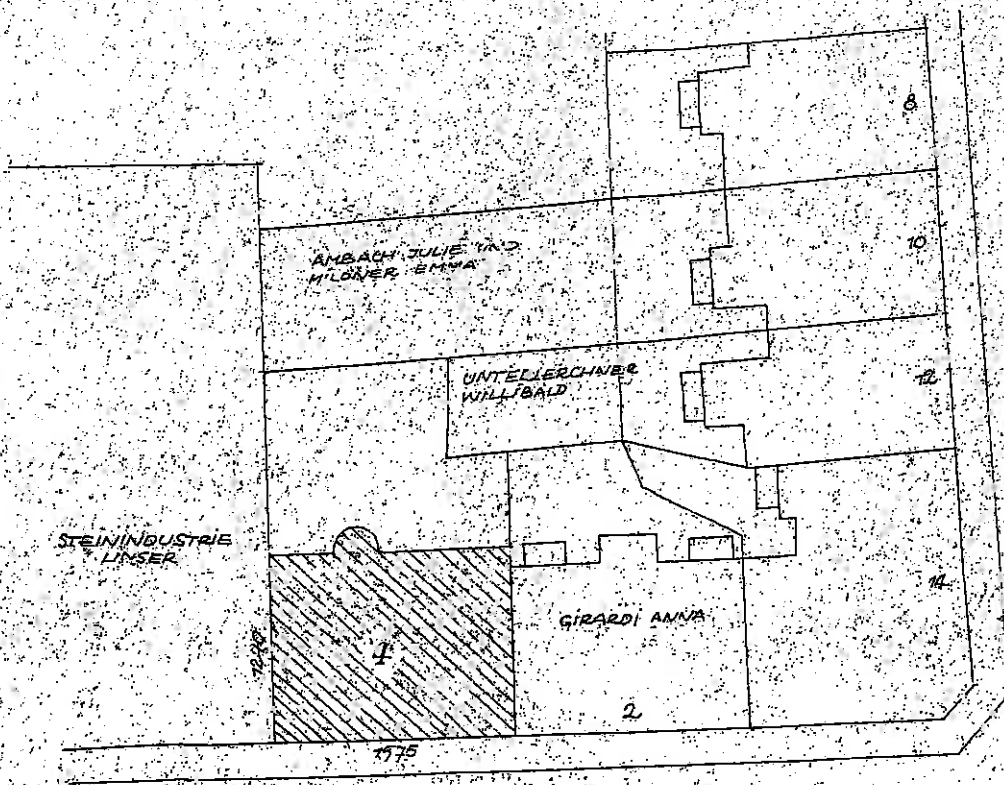
a 5501/1964 Einantwortungsurkunde 1964-05-27 Eigentumsrecht

b 13136/1986 Wohnungseigentum an W 6

c 6348/1999 Änderung des WE

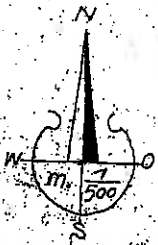
ANTEIL: 67/844

Folladore Erica

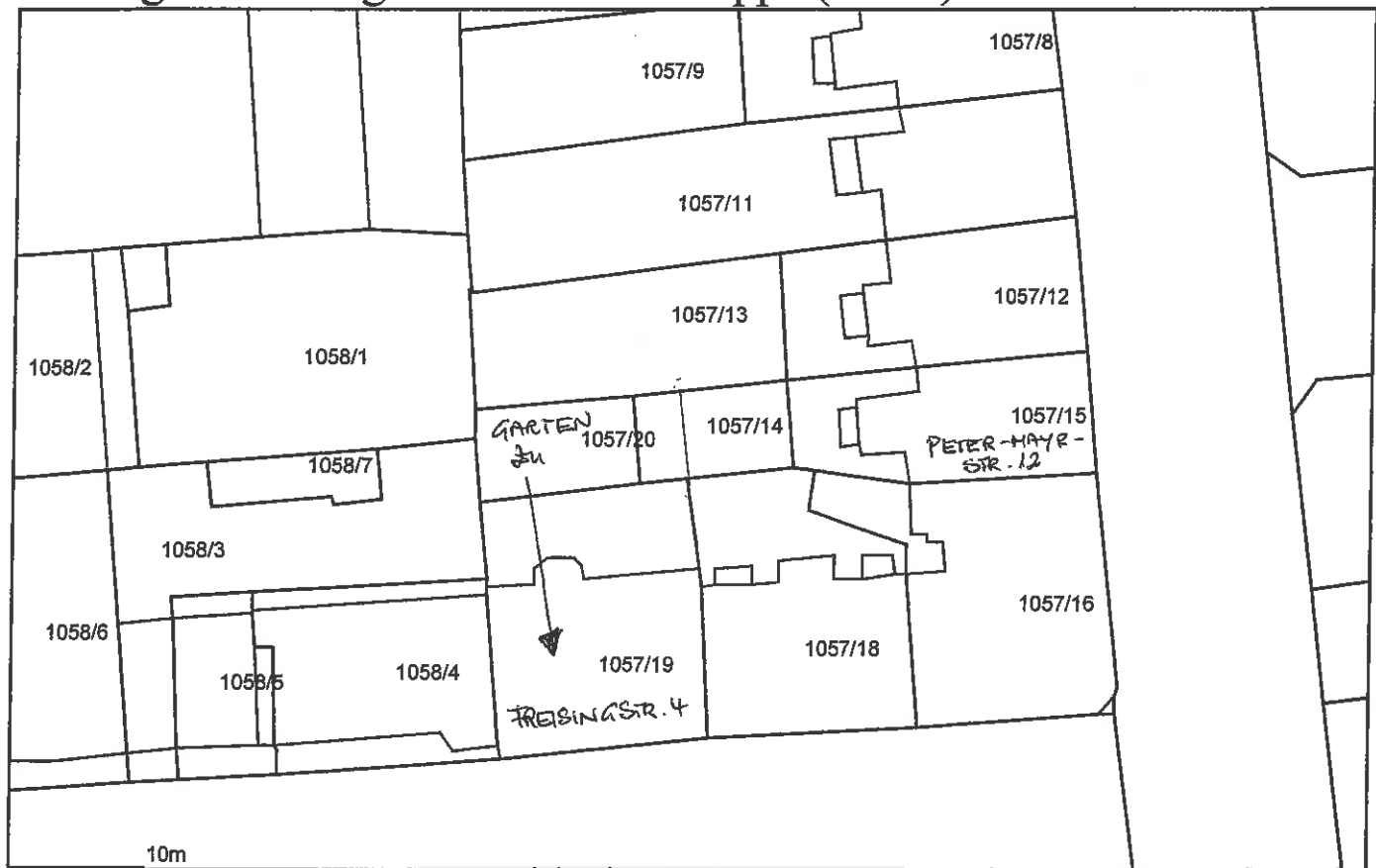


FREISINGSTRASSE

PETERMAIERSTRASSE



Auszug aus der digitalen Katastralmappe (DKM)



Ausschnittgröße in Y=100m Koordinaten der linken unteren Ecke: Y=+79775m X=236097m KG=81136 EUR 0,84 Erstellt: 2006-10-16 11:06,06553 II

Beurk.Reg.Z1. 960/1995

Ich beurkunde die Echtheit der Unterschrift der Frau
Erica F o l l a d o r e , geboren zwanzigster
Jänner neunzehnhundertzweiunddreißig (20.1.1932),
Hausfrau, Innsbruck, Freisingstraße 4. -----
Innsbruck, dreißigster Mai neunzehnhundertfünfund-
neunzig (30.5.1995) -----



Erwin Fischer
ÖFFENTLICHER NOTAR



Beurk.Reg.Z1. 966/1995

Ich beurkunde die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Doktor Kurt N a i r z , geboren neunten September neun-
zehnhundertneunundzwanzig (9.9.1929), Rechtsanwalt, Inns-
bruck, Müllerstraße 3, in Vollmacht für Annemarie Burg-
staller. -----
Innsbruck, einunddreißigster Mai neunzehnhundertfünf-
undneunzig (31.5.1995) -----



Kurt Nairz
ÖFFENTLICHER NOTAR

