

Firma
Ceramica Fliesen und Klinker Handel
und
Verlegung GesmbH
Mitterweg 25
6020 Innsbruck

Telefon 0512348334
Fax 051234833430
e-mail office@immopro.at
Internet www.immopro.at

Innsbruck, am 29.01.2025

Ihre Daten zur Kontrolle :

Kundennummer: 2218001001 Bestandnehmer: Ceramica Fliesen und Klinker Handel und Verlegung GesmbH Mitterweg-25 A 6020-Innsbruck	Objekt: Freisingstraße 4 A-6020 Innsbruck
Zahlungsart: Einzug Ihre UID:	Bestand: Büro GR1
Ihre Bankverbindung: 3301857813 20503 SPARKASSE INNSBRUCK	Objektbank: Kto: 115123424 BLZ: 16000 Bank für Tirol und Vorarlberg AG AT711600000115123424

Sehr geehrte Firma Ceramica Fliesen und Klinker Handel und und Verlegung GesmbH!

Wir dürfen Ihnen anbei Ihre **Jahresabrechnung** von **01.01.2024** bis **31.12.2024**, die **neuen monatlichen Vorschreibungen** und die **Vorausschau** für das nächste Jahr übermitteln.

Infos zur Jahresabrechnung :

- Das Ergebnis der Abrechnung weist ein **Guthaben** von EUR **796,24** auf.
- Wie Sie der Abrechnung entnehmen können, weist Ihr Debitoren-Kontostand ein **Guthaben** von EUR **0,00** aus.
- **Das Guthaben wird automatisch berücksichtigt.**

Infos zur Vorschreibung:

- Für Zahlungen mittels Einziehungsaufträgen: Keine Änderungen erforderlich!

Sämtliche Schriftstücke (Beschlüsse, Rechnungen, Abrechnungen, Vorschreibungen, Abstimmungsformulare etc.) können wir mit Ihrer Zustimmung per **e-mail** an Sie weiterleiten. Wir bitten Sie bei Interesse das beiliegende **Kontaktformular mit den aktuellen Daten** und der korrekten e-mail-Adresse auszufüllen und zu **unterfertigen**. Sie können das Formular per e-mail oder per Post an uns **retournieren**. So können wir unnötigen Papierverbrauch vermeiden und gemeinsam für unsere Umwelt einen Beitrag leisten.

*Sie benötigen Kontoauszüge, Vorschreibungen, Abrechnungen, möchten sich über Buchungen und Rechnungen informieren? Nützen Sie das **Kundenlogin** für unser 24h **Onlineportal** auf www.immopro.at*

Die weiteren Details entnehmen Sie bitte beiliegender Betriebskostenabrechnung. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Team der Immo-Pro Immobilien GmbH

Seite 1

Ihre Kundendaten

Zur Vervollständigung unserer Kundendaten, bitten wir Sie folgende Felder auszufüllen und uns diese Seite zu retournieren (auch per Fax oder e-Mail möglich).

Name/Top	2218001001 Ceramica Fliesen und Klinker Handel und Verlegung GesmbH Mitterweg-25 A 6020-Innsbruck Büro GR1
Telefonnummer(n)	0512 287 955 0664 2879550
E-Mailadresse	ceramica@aon.at
evt. Mieter	
Telefonnummer/Mieter	

Hiermit stimme ich der **Übermittlung** von sämtlichem Schriftverkehr, Beschlüssen, Einladungen, Versammlungsprotokollen, Rechnungen (inkl. Abrechnungen), Verschreibungen etc. **an die oben genannte Emailadresse** zu. Ich habe die Datenschutzinformationen gelesen und bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Kontaktdaten gespeichert und verarbeitet werden. **(bitte ankreuzen)**

Ich bin damit einverstanden, Newsletter über Informationen zu Themen aus der Immobilienwelt zu erhalten. **(bitte ankreuzen)**

Datum: _____

Unterschrift

Bitte zurück an Immo-Pro Immobilien GmbH

Telefon 0512 348334
Fax 0512 34833430
e-mail office@immopro.at
Internet www.immopro.at

Seite 2

Firma Ceramica Fliesen und Klinker Handel und Verlegung GesmbH Mitterweg 25 6020-Innsbruck	Innsbruck, am 29.01.2025 Rechnungsnummer: 111342/202401-202412
--	---

ABRECHNUNG DER BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

Für den Zeitraum von 01.01.2024 bis 31.12.2024.
Objekt Freisingstraße 4, A-6020 Innsbruck
Bestand Büro GR1

BEZEICHNUNG	Gesamt
AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	
AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	
Betriebskosten	Ihr Anteil:167,00 Anteile 844,00

BEZEICHNUNG	Gesamt	Ihr Anteil (EURO)
A) KOSTENAUFSTELLUNG		
I. KOSTEN - LT. AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL		
<i>BETRIEBSKOSTEN</i>		
500000 Grundbesitzabgaben	-738,81	-146,19
500002 Gehwegabgabe	-429,00	-84,89
500008 Gebührenbremse	197,40	39,06
500010 Müllabfuhr	-2.200,06	-435,32
500030 Gebäudeversicherung	-2.954,73	-584,64
500115 Winterdienst	-568,12	-112,41
500140 Anlagenbetreuung	-4.641,74	-918,45
500150 Brandschutz allgemein	-87,77	-17,37
500210 Rauchfangkehrer allg. BK	-1.015,28	-200,89
501000 Wasser/Abwasser	-337,29	-66,74
503000 Strom	-121,65	-24,07
507020 Kleinreparaturen	-246,58	-48,79
509000 Verwaltungshonorar	-2.662,92	-526,90
517000 Sonstige Ausgaben	-407,60	-80,65
579000 Kosten des Geldverkehrs (BK)	-133,30	-26,38
579100 Centdifferenzen	0,10	0,02
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN	-16.347,35	-3.234,61

BEZEICHNUNG	Gesamt	Ihr Anteil (EURO)
II. RÜCKLAGENAKONTO		
SUMME RÜCKLAGENAKONTI		-1.980,12
Summe Umsatzsteuer vom Aufwand	-720,59	-144,13
47810 Umsatzsteuer vom Aufwand	364,18	72,06
davon aus der Rücklage entnommen	364,18	72,06

Nachverrechnung UST vom Aufwand		-72,07
III. GESAMTKOSTEN		
Summe Betriebskostenaufwand		-3.234,61
davon Umsatzsteuer 20%		-646,92
Summe Rücklagenakonti		-1.980,12
Summe Umsatzsteuer vom Aufwand		-72,07
GESAMTKOSTEN INKL. UST		-5.933,72
B) VORSCHREIBUNGEN		
Betriebskosten		3.958,20
Summe Betriebskostenerlöse		3.958,20
davon Umsatzsteuer 20%		791,64
Reparaturrücklage		1.980,12
Summe Rücklagenakonti		1.980,12
GESAMTVORSCHREIBUNG INKL. UST		6.729,96
C) ERGEBNIS ABRECHNUNG		
GESAMTKOSTEN BRUTTO		-5.933,72
VORSCHREIBUNGEN BRUTTO		6.729,96

ABRECHNUNG GUTHABEN		796,24
Ihr derzeit offener Saldo auf dem Debitorenkonto: (ohne Abrechnungsergebnis!; Guthaben"+"; Nachford."-")		0,00
IHR GUTHABEN INKL. ABRECHNUNG		796,24
20 % Umsatzsteuer von 723,59	144,72	144,72
Vorsteuer aus der Abrechnung		144,72
Vorsteuer aus der Umsatzsteuer vom Aufwand		-144,13

Ihre abzugsfähige Vorsteuer beträgt daher		0,59

Die Langfassung der Jahresabrechnung können Sie bei Interesse nun auch im Internet mit Ihrem persönlichen Kundenlogin abrufen bzw. bei Bedarf bei uns anfordern. Weiters möchten wir Sie auf die Informationen zum Thema

Seite 4

EG Freisingstraße 4
vertr. d. Immo-Pro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz 6
6020 Innsbruck
ATU57112804



Betriebskosten unter dem Menüpunkt Immobilienverwaltung auf unserer Homepage hinweisen!
Sämtliche Rechnungen, Buchhaltungsunterlagen etc. liegen in unserem Büro auf und können ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung innerhalb von 4 Wochen nach Rechnungslegung eingesehen werden.
Betreffend der Heizkostenabrechnung verweisen wir auf die §§ 21-24 HeizKG.
Eine allfällige Nachzahlung ist innerhalb von 2 Monaten fällig.
Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der Immo-Pro Immobilien GmbH