



31.3.20 mail Csebits

00472-00100-7

Frau
Dr. Andrea Mignon
Halbgasse 11/17
1070 WIEN

Innsbruck 21.02.2020/IU/CF
E-mail ilse.unterrainer@we-tirol.at
Durchwahl 0512/5393-600

Objekt 472 - Kohlweg 2, 4, 6, 8, 10, 6020 INNSBRUCK
Übermittlung von Unterlagen zur letzten Eigentümerversammlung (Großsanierung)

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wie bei der letzten Eigentümerversammlung vereinbart, lassen wir derzeit von verschiedenen Banken Vorschläge bzw. Angebote für eine alternative Finanzierung der geplanten Sanierungsmaßnahmen ausarbeiten. Ziel soll es nämlich sein, dass die veranschlagten Kostenbelastungen über einen Zeitraum von 20 Jahren gleichmäßig verteilt werden. Aufgrund der vorgestellten "konservativen" Finanzierungsmethode käme es nämlich in den ersten Jahren zu einer höheren Belastung und in den späteren Jahren zu einer drastisch niedrigeren Belastung.

Leider liegen uns die Rückmeldungen der Banken noch nicht vollständig vor. Wir müssen Sie daher noch um etwas Geduld bitten. Seien Sie versichert, dass wir um eine raschest mögliche Abwicklung bemüht sind.

Mit freundlichen Grüßen

wohnungseigentum
Leiterin Hausverwaltung

Prok. Dr. Ilse Unterrainer eh.

Schreiben ergeht an alle EigentümerInnen

Hier bin ich daheim.

Wohnungseigentum, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Südtiroler Platz 8, 6020 Innsbruck
T +43 512 5393-0, office@we-tirol.at, www.we-tirol.at, FN 32984g, UID: ATU 37988601

Das Umfrageformular bitte
bis spätestens 11.04.2020 retournieren!

Wohnungseigentum
z.Hd. Martin Jenny
Südtiroler Platz 8
6020 Innsbruck

00472 / 0 Kohlweg 2, 4, 6, 8, 10

Beschlussfassung zum Thema Generalsanierung (Sanitär und Gebäudehülle) und Finanzierung ("SOFI")

Hiermit bestätige ich das Eigentümer-Versammlungsprotokoll vom 30.01.2020 zum oben angeführten Objekt (Samt Beilagen: Präsentation Martin Gasteiger, Präsentation Gaber/ Bösch, F14 Formular, Extrabeilage „20-jährige Finanzierung gleichbleibend“) gelesen zu haben und stimme betreffend die geplanten Maßnahmen (Generalsanierung Sanitär und Gebäudehülle) wie folgt ab:

1. Sollen die Gebäude Kohlweg 2,4,6,8,10 gemäß dem bei der Hausversammlung vorgestellten Sanierungskonzept (Sanitär und Gebäudehülle – geschätzte Kosten derzeit ca. 2,2 Mio €) saniert werden?

☒ JA ☐ NEIN
(gewünschte Auswahl bitte ankreuzen)

2. Sollen die Kosten der Sanierung (Sanitär und Gebäudehülle – geschätzte Kosten derzeit ca. 2,2 Mio €) über eine Sondervorschreibung (einmalig, direkt vom Eigentümer zu bezahlend - kurz "SOFI") finanziert werden? (siehe Tabelle Präsentation Garber/Bösch; Bezeichnung SOFI). (Falls es keinen Mehrheitsbeschluss für die SOFI gibt, werden die Kosten über ein Darlehen finanziert und zwar laut Extrabeilage „20-jährige Finanzierung gleichbleibend“)

☒ JA ☐ NEIN
(gewünschte Auswahl bitte ankreuzen)

Wenn es zu keinem Mehrheitsbeschluss für das Gesamtsanierungskonzept (Sanitär und Gebäudehülle) kommt, werden die in der Beschlussfassung 2018 beschlossenen Maßnahmen (Neuinstallation der Allgemeinen Wasserleitungen) ausgeführt. Ebenso werden die Balkonbrüstungen, um Folgeschäden abzuwenden, mit dem geringstmöglichen Umfang saniert.

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus und retournieren Sie dieses persönlich, per Post, Fax 0512 5393-19 oder gescannt per E-Mail an martin.jenny@we-tirol.at bis spätestens 11.04.2020 (Posteingang bei der Wohnungseigentum). Wir bitten Sie um Verständnis, dass später einlangende Formulare nicht mehr für die Beschlussfassung gewertet werden können. Im Falle einer Eigentümerpartnerschaft bitten wir beide Eigentümer das Formular gemeinsam auszufüllen und zu unterfertigen. Nimmt nur einer der beiden Eigentümer an der Abstimmung teil bzw. fehlt die notwendige Vollmacht des zweiten Eigentümers, so ist die Stimmabgabe unwirksam und kann nicht für die Beschlussfassung gewertet werden.

Dr. Andrea Mignon

Name des Eigentümers (Vor- und Nachname)

4 / Top 10

Hausnummer / Topnummer

14.4.2020

Andrea Mignon

Datum, Unterschrift