

00472-00100-7

Frau
Dr. Andrea Mignon
Halbgasse 11/17
1070 WIEN

23.1.17 ✓

Einmalzahlung!

7.409,97 €

Innsbruck 13.01.2017/CNo
E-mail christine.nocker@we-tirol.at
Durchwahl 0512/5393-608

Kohlweg 2, 4, 6, 8, 10, 6020 INNSBRUCK, Top HNR.4/1.OG/10
Sanierung Fenster + Türen + Fassade - Darlehn oder Einmalzahlung

Sehr geehrte Frau Dr. Mignon!

Gern informieren wir Sie, dass die Sanierung ordnungsgemäß durchgeführt und abgeschlossen wurde. Sämtliche Rechnungen wurden geprüft und gezahlt. Sämtliche Förderungsansuchen wurden erstellt und die Förderungen über Euro 29.378,65 haben wir erhalten und bei den Kosten berücksichtigt. Die Gesamtkosten dieser Sanierung betragen inkl. Umsatzsteuer Euro 202.121,06. Die Abwicklung erfolgte über ein Baukonto und die Gesamtkosten der Sanierung werden, wie in der Eigentümerversammlung vom 10.12.2014 besprochen, in ein Darlehn mit einer Laufzeit von 10 Jahren und einem Zinssatz von derzeit ca.2,5%, umgewandelt.

Mit diesem Schreiben geben wir Ihnen die Möglichkeit, die Sanierungskosten mit einer Einmalzahlung zu begleichen. Diese Zahlung sollte bis spätestens 10.02.2017 auf dem Baukonto eingezahlt werden. Den Betrag entnehmen Sie bitte der beiliegenden Aufstellung.

IBAN: AT03 2050 3033 0175 4572 BIC: SPIHAT22

Sollten Sie bis dahin keine Zahlung getätigt haben, wird somit das Darlehn beansprucht und Sie erhalten, frühestens ab April 2017, Ihre monatliche Vorschreibung zusätzlich mit der Darlehnsrate. Bis zum Ende des Darlehns haftet die gesamte Eigentümergemeinschaft solidarisch für dieses Darlehn, auch wenn Einmalzahlungen getätigt wurden. Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

wohnungseigentum
Finanzen Verwaltungsbuchhaltung

Christine Nocker e.h.

Kostenaufstellung

Euro

Baumeister	Fenster+Bodenbeschichtungen	119.009,58
Schlosser	Eingangstüren+Zylinder	16.117,99
Bodenleger	Granitplatten	1.950,10
Maler+Anstreicher	Fassade+Stiegenhäuser malen	34.104,88
Elektroinstallation	Sprechanlage	7.940,51
Bauleitung	Planung+Abwicklung	27.000,00
Kosten Baubankkonto	Bereitstellung+Sollzinsen...	<u>7.002,01</u>
Kosten gesamt ohne Umsatzsteuer		213.125,07
Stadtmagistrat Innsbruck	Zuschuss energetische Sanierung	-7.277,90
Land Tirol	Einmalzuschuss	<u>-22.100,75</u>
Zwischensumme		183.746,42
10 % Umsatzsteuer		<u>18.374,64</u>
Sonderfinanzierung gesamt		<u>202.121,06</u>

2017

WOHNUNGSEIGENTUM
SÜDTIROLER PLATZ 8
Tel: 0512/5393

Firmenbuchnummer FN 32984 g
Sitz/FB-Gericht: Innsbruck/Innsbruck

TIROLER GEMEINN. WOHNBAU GMBH
6020 INNSBRUCK
Dvr: 0085197

K O N T O Ü B E R S I C H T GI-FONDS

2017-01-12

vom: 1. 1.2015-31.12.2015

Konto-Nr: 642100 00472 00 GI-FONDS - KOHLWEG 2,4,6,8,10

Objekt: Kohlweg 2, 4, 6, 8, 10 Seite: 1

Datum Belnr Text Ausgaben Einnahmen

151209 00000 Farkalux/1.T-RG/Fenster... 85.811,69

01** Summe Baumeister 85.811,69

151209 00000 Dekassian/1.T-RG/Haustüren-Alu 12.660,40

151222 00000 Seidemann/5 Einbaudoppelzylind 818,66

07** Summe Schlosser 13.479,06

151209 00000 Berchtold/Granitplatten 1.950,10

09** Summe Bodenleger 1.950,10

151209 00000 Holzbaur/2.T-RG/Fassade 11.878,05

151209 00000 Holzbaur/3.T-RG/Fassade 9.060,86

11** Summe Maler+Anstreicher 20.938,91

151209 00000 DI Hupauf/1.T-RG/Planung 18.000,00

37** Summe Bauleitung 18.000,00

151231 00000 Sollzinsen 31.12. 204,89

151231 00000 Kontonutzungsentgelt 31.12. 7,00

47** Summe Kosten Baubankkonto 211,89

151231 55154 Ust von 139361,10- (Whg.) 13.936,12

151231 00000 Ust von 818,66- (Whg.) 81,87

151231 00000 Ust von 211,89- (Whg.) 21,19

95** Summe Umsatzsteuer Wohnung 14.039,18

Ausgaben/Einnahmen 154.430,83 0,00

Saldo vortrag per 1.1.2015 0,00
Vorlage 2015 154.430,83

WOHNUNGSEIGENTUM
SÜDTIROLER PLATZ 8
Tel: 0512/5393

Firmenbuchnummer FN 32984 g
Sitz/FB-Gericht: Innsbruck/Innsbruck

TIROLER GEMEINN. WOHNBAU GMBH
6020 INNSBRUCK
Dvr: 0085197

K O N T O Ü B E R S I C H T GI-FONDS

2017-01-12

vom: 1. 1.2016-31.12.2016

Konto-Nr: 642100 00472 00

GI-FONDS -

KOHLWEG 2,4,6,8,10

Objekt: Kohlweg 2, 4, 6, 8, 10

Seite: 1

Datum	Belnr	Text	Ausgaben	Einnahmen
160120	00000	Chembau/Bodenbeschichtung	12.443,09	
160203	00000	Chembau/SchlRG/Bankgarantie	704,93	
160217	00000	Farka Lux/Schl-RG/Fenster	14.756,79	
160316	00000	Farka Lux/Fenster-Bankgarantie	5.293,08	
01**	Summe	Baumeister	33.197,89	
160127	00000	Dekassian/Schl-RG/Alu-Türen	2.638,93	
07**	Summe	Schlosser	2.638,93	
160203	00000	Holzbaur/SchlRG/Fassade malen	10.555,02	
160210	00000	Holzbaur/Stiegenhäuser	819,28	
160323	00000	Holzbauer/SchlRG/Bankgarantie	1.791,67	
11**	Summe	Maler+Anstreicher	13.165,97	
160120	00000	Heitech/Tausch Sprechanlage/2	1.565,09	
160120	00000	Heitech/Tausch Sprechanlage/4	1.565,09	
160120	00000	Heitech/Tausch Sprechanlage/6	1.565,09	
160120	00000	Heitech/Tausch Sprechanlage/8	1.454,22	
160120	00000	Heitech/Tausch Sprechanlage/10	1.791,02	
14**	Summe	Elektroinstallation	7.940,51	
160721	00000	DI Hupfauf/Schl-RG/Abwicklung	9.000,00	
37**	Summe	Bauleitung	9.000,00	
160101	00000	Bereitstellungsentgelt	437,50	
160331	00000	Sollzinsen 31.03.2016	986,69	
160331	00000	Kontonutzungsentgelt	7,00	
160401	00000	Bereitstellungsentgelt	437,50	
160630	00014	Sollzinsen 30.06.2016	1.211,17	
160630	00014	Grundentg.Kontonutz.30.06.2016	7,00	
160701	00000	Kosten Baubankkonto	437,50	
160930	00016	Sollzinsen 30.09.2016	1.283,29	
160930	00016	Kontonutzungsentgelt	7,00	
161001	00017	Bereitstellungsentgelt	437,50	
161231	00020	Sollzinsen per 31.12.2016	1.249,72	
161231	00020	Kontonutzung per 31.12.2016	7,00	
47**	Summe	Kosten Baubankkonto	6.508,87	
161129	00000	Stadtmag.Ibk/energetische San.		7.277,90-
161207	00000	Land Tirol/Einmalzuschuss		22.100,75-
71**	Summe	Direkte Zuführung		29.378,65-

WOHNUNGSEIGENTUM
SÜDTIROLER PLATZ 8
Tel: 0512/5393

TIROLER GEMEINN. WOHNBAU GMBH
6020 INNSBRUCK
Dvr: 0085197

Firmenbuchnummer FN 32984 g
Sitz/FB-Gericht: Innsbruck/Innsbruck

K O N T O Ü B E R S I C H T GI-FONDS

2017-01-12

vom: 1. 1.2016-31.12.2016

Konto-Nr: 642100 00472 00 GI-FONDS -

KOHLWEG 2,4,6,8,10

Objekt: Kohlweg 2, 4, 6, 8, 10

Seite: 2

Datum	Belnr	Text	Ausgaben	Einnahmen
-------	-------	------	----------	-----------

160731	00000	Ust von	69467,66- (Whg.)	6.946,77
--------	-------	---------	------------------	----------

161231	00000	Ust von	1727,79- (Whg.)	172,78
--------	-------	---------	-----------------	--------

95**	Summe	Umsatzsteuer Wohnung	7.119,55	
------	-------	----------------------	----------	--

Ausgaben/Einnahmen

79.571,72

29.378,65-

Saldovortrag per 1.1.2016

154.430,83

Vorlage 2016

204.623,90

=====

WOHNUNGSEIGENTUM
SÜDTIROLER PLATZ 8
Tel: 0512/5393

Firmenbuchnummer FN 32984 g
Sitz/FB-Gericht: Innsbruck/Innsbruck

TIROLER GEMEINN. WOHNBAU GMBH
6020 INNSBRUCK
Dvr: 0085197

K O N T O Ü B E R S I C H T GI-FONDS

2017-01-12

vom: 1. 1.2017-12. 1.2017

Konto-Nr: 642100 00472 00

GI-FONDS -

KOHLWEG 2,4,6,8,10

Objekt: Kohlweg 2, 4, 6, 8, 10

Seite: 1

Datum Belnr Text

Ausgaben

Einnahmen

170101 00001 Bereitstellungsentgelt

281,25

47** Summe Kosten Baubankkonto

281,25

Ausgaben/Einnahmen

281,25

0,00

Saldovortrag per 1.1.2017

0,00

Vorlage

2017

281,25