



an GE ebrils schreiben!
Mitte Sept. - Mitte Okt.
Bestandaufnahme

00472-00100-7

Frau
Dr. Andrea Mignon
Halbgasse 11/17
1070 WIEN

Innsbruck 02.09.2019/RKI/CJ
E-mail reate.kleinhans@we-tirol.at
Durchwahl 0512/5393-622

Objekt 472 - Kohlweg 2, 4, 6, 8, 10, 6020 INNSBRUCK
Gesamtsanierung - weiteres Vorgehen

Sehr geehrte/r Eigentümer/In,

Ihrem Wunsch bei der letzten Hausversammlung vom 06.06.2019 entsprechend, wurde das Planungsbüro Herr Ing. Peter Garber mit der Planung und der Erstellung einer Kostenschätzung für eine Gesamtsanierung (Balkonbrüstungen, Fassade und Dach) beauftragt.

Gleichzeitig wurde das Ingenieurbüro Gasteiger GmbH beauftragt, eine zur Gesamtsanierung (Fassade, Dach, Balkon) passende Sanierung der Kalt- und Warmwasserinstallation zu planen. Wie bekannt, wurde von der Mehrheit der Miteigentümer bisher lediglich eine Minimalvariante hinsichtlich Warmwasserleitungen (aufgrund damals akuter Legionellenprobleme) beschlossen.

Begehungen und Besichtigungen sind bereits erfolgt, Grobeinteilungen und Varianten wurden bereits besprochen. Für eine wirklich seriöse Berechnung der Aufwände und damit der zu erwartenden Kosten ist nunmehr jedoch die Besichtigung aller Wohnungen samt Erstellung von Plänen notwendig. Wesentliche Informationen sind dabei die Positionierung der Wasserentnahmestellen (Bad/WC) und der Zwischenwände. Wir müssen nämlich davon ausgehen, dass einige Umbauten im Laufe der Jahre erfolgten.

Dazu wird Herr Ing. Peter Garber im Zeitraum von Mitte September bis Mitte Oktober mit Ihnen Kontakt aufnehmen. Wir bitten Sie, ihm Zugang zu Ihren Wohnungen zu gewähren. Er wird aktuelle Maße und die im Laufe der letzten 53 Jahre statt gefundenen Veränderungen in Ihrer Wohnung erfassen. Sollten Sie Umbaupläne Ihrer Bäder und Wohnung samt Maße in Händen halten, bitten wir Sie hierzu um Übermittlung.

Hier bin ich daheim.

Wohnungseigentum, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Südtiroler Platz 8, 6020 Innsbruck
T +43 512 5393-0, office@we-tirol.at, www.we-tirol.at, FN 32984g, UID: ATU 37988601

Eine umfassende Präsentation der Sanierungsvorschläge samt Varianten, Zeitpläne, Finanzierungsvorschläge etc. wird in der nächsten Hausversammlung - voraussichtlich Ende November - stattfinden. Dafür erhalten Sie selbstverständlich rechtzeitig von uns eine Einladung.

Mit freundlichen Grüßen

wohnungseigentum
Hausverwaltung
Renate Kleinhans eh.

Schreiben ergeht an alle Eigentümer