

00472-00100-7

Frau
Dr. Andrea Mignon
Halbgasse 11/17
1070 WIEN

7.11.16 reboer ✓

für Umstieg auf Gas ✓

Innsbruck 17.10.2016/BV/CF

E-mail birgit.vetrich@we-tirol.at

Durchwahl 0512/5393-622

Objekt 472, Kohlweg 2, 4, 6, 8, 10, 6020 INNSBRUCK
Beschlussfassung zum Thema Umbau Heizung

Sehr geehrte/r EigentümerIn!

Die Heizung Ihrer Wohnanlage wird durch die KELAG Wärme GmbH betreut. Die Vertragslaufzeit beträgt aktuell noch rund 7 Jahre.

Derzeit wird als Energieträger der Heizzentrale **Heizöl Leicht** eingesetzt. Aufgrund der Feuerungsanlagen-Verordnung ist dieser Brennstoff **nur noch bis 31.12.2017 zulässig**. Bis spätestens dahin hat die Umstellung auf **Heizöl Extra Leicht** oder einen anderen Brennstoff zu erfolgen. Das entsprechende Schreiben der KELAG Wärme GmbH erhalten Sie zur Kenntnisnahme anbei.

Wir haben im Rahmen der ordentlichen Verwaltung Angebote für den erforderlichen Umbau auf **Heizöl Extra Leicht** eingeholt:

Die KELAG würde den bestehenden Vertrag beibehalten, die Vertragsdauer bleibt aufrecht. Im Rahmen dieses Vertrags erfolgt die Umstellung auf Heizöl Extra Leicht.

Bei einer Restlaufzeit von 7 Jahren ergeben sich somit folgende Preise:

Grundpreis	3,75 EUR / m ² und Jahr (bislang 2,15 EUR / m ² und Jahr)
Arbeitspreis	49,37 EUR / m ² und Jahr (bislang 62,00 EUR / m ² und Jahr)
Messpreis	156,00 EUR

Je nach Verbrauch ergeben sich im Vergleich zu den Jahren 2013 rund 31,61% Ersparnis und im Vergleich zum Jahr 2015 rund 0,23% Ersparnis.

Die Heizkostenschätzung (Tabelle) der KELAG übermitteln wir Ihnen anbei.

Alternativ können wir Ihnen den Umbau der bestehenden Heizung auf Gas anbieten. Hierfür benötigen wir jedoch eine Mehrheitsweisung seitens der Eigentumsgemeinschaft.

Die KELAG hat die Umstellung auf Gas inkl. Planung, Ausführung, Einholung der behördlichen Bewilligungen, Abnahme und laufenden Betrieb angeboten.

Die Investitionskosten würde die KELAG auch in diesem Fall "vorfinanzieren" und im Rahmen des Contractings über den Grundpreis an Sie verrechnen.

Laut Angebot ergeben sich hier bei einer Vertragslaufzeit von neu 15 Jahren folgende Preise:

Grundpreis	2,80 EUR / m ² und Jahr
Arbeitspreis	47,00 EUR / m ² und Jahr
Messpreis	156,00 EUR

Je nach Verbrauch ergeben sich im Vergleich zu den Jahren 2013 rund 40,11% Ersparnis und im Vergleich zum Jahr 2015 rund 12,62% Ersparnis.

Auch diese Heizkostenschätzung (Tabelle) der KELAG übermitteln wir Ihnen anbei.

Wir bitten Sie um Ihre Rückmeldung, ob Sie - als verbessernde Maßnahme - die Heizanlage auf Gas umstellen möchten.

Sollten wir hierfür nicht die Mehrheitsweisung der Eigentumsgemeinschaft (berechnet nach Nutzwerten) erhalten, so wird die bestehende Heizanlage nach Ablauf der Einspruchsfrist und nach Beendigung der Heizperiode 2016/2017 auf Heizöl Extra Leicht umgebaut, um die Anforderungen der Feuerungsanlagen-Verordnung einzuhalten.

Bitte füllen Sie das beiliegende Formular vollständig aus und retournieren Sie dieses persönlich, per Post, Fax oder gescannt per E-Mail an birgit.vetrich@we-tirol.at bis spätestens 30.11.2016 (Posteingang bei der Wohnungseigentum). Wir bitten Sie um Verständnis, dass später einlangende Formulare nicht mehr für die Beschlussfassung gewertet werden können.

Mit freundlichen Grüßen

wohnungseigentum
Hausverwaltung

DI (FH) Birgit Vetrich eh.

Dr. Ilse Unterrainer eh.

K: IU, MA, CNo

Beschlussfassung verschickt an alle EigentümerInnen

Beilage: wie erwähnt